

Châu Thành A, ngày 26 tháng 12 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 72/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **Trần Hoàng Nam**. Sinh năm: 1964.

Địa chỉ: 69B1 Ung Văn Khiêm, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ (Loại công trình: công trình dân dụng - Cấp III).

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế xây dựng đã được đóng dấu kiểm tra.

- Do: Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng 568 lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 322. Tờ bản đồ số 41 thuộc ấp Tân Phú A, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0.450m (so với mặt lộ hiện hữu).

+ Mật độ xây dựng: 70,15%. Hệ số sử dụng đất: 1,97

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Xây dựng nhà ở cách tim đường Nguyễn Tri Phương là 14,6m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 111,4m².

+ Tổng diện tích sàn: 313,2m².

+ Chiều cao công trình: 14,1m; Số tầng: 03 tầng (01 tầng trệt, 02 tầng lầu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN03236 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành A cấp ngày 09 tháng 11 năm 2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND thị trấn Cái Tắc (bản sao);
- Lưu: VT.



Lê Hoàng Nhân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.